

Baukonstruktion und Ausbau

Beton I Maurerarbeiten	Beton-Fundamentplatte
Wände UG aussen	Betonmauerwerk
Wände UG innen	Betonmauerwerk und Kalksandstein
Wände EG- DG aussen	Backsteinmauerwerk aussen 12 cm, Isolation 11 cm Backsteinmauerwerk innen 15 cm
Wände EG - DG innen	Innere Wohnungstrennwände Beton 22 cm Innere Wohnungswände Backsteinmauerwerk, Gipsplatten
Decken	Betondecken
Treppen	Treppenhäuser: Betondecken mit Kunststeinbelag Maisonettewohnungen: Holztreppen mit Holzgeländer
Fassade	Backsteinmauerwerk gestrichen
Personenlift	Nicht vorhanden
Dachaufbau	Satteldach in Holzkonstruktion mit Ziegeleindeckung Dachaufbau: Altkirchziegel, Dachlattung, Konterlattung, rohe Schalung 22 mm, Isolation 120 mm, Dachsparren, Dampfbremse, Isoroof 22 mm, Unterdachverschalung
Fenster	Holz/Metallfenster mit Isolierverglasung
Hauseingang	Sonnerie mit Gegensprechanlage
Dachrinnen I Ablaufrohre	In Titanzink ausgeführt
Läden und Storen	Aluminium-Jalousie- und Rolläden
Strom I Telefon	Sicherheitstableau im Kellergeschoss Sicherungstableau mit diversen Schaltern- und Steckdosen in den einzelnen Wohnungen auf 10 Ampère abgesichert
Ventilatoren	In den Badezimmern, Duschen, WC sind zusätzliche automatische Limdodor-Lüftungsventilatoren eingebaut. Diese Ventilatoren verfügen über automatische Rückschlag-Klappen und unterbinden jede Schall und Geruchsübertragung

Baukonstruktion und Ausbau

Radio-TV-Anschluss	Kabelanschluss an der InterGGA Reinach
Heizungsanlage inkl. Warmwasserproduktion	Die Überbauung verfügt über eine Fernwärmeheizungsanlage.
Objektbeheizung	Bodenheizung mit individuell einstellbaren Raumthermostatventilen
Sanitäre Anlagen	Kalt und Warmwasserleitungen Sanipex-Rohren Ablaufleitungen in Kunststoffrohren
Innentüren	Holzrahmen weiss gestrichen Holztüren teilweise mit Verglasungen weiss gestrichen

Innenausbau Allgemeine Räumlichkeiten

Erdgeschoss

Hauseingangsbereich	Treppentritte: Schwarzer Kunststeinbelag Wände: Abrieb weiss gestrichen Decke: Weissputz gestrichen - Verglaste Aluminium-Hauseingangstüre - Treppenhaus zu den Unter- und Obergeschossen
Treppenhaus	Treppentritte: Schwarzer Kunststeinbelag Wände: Abrieb weiss gestrichen Decke: Weissputz gestrichen - Staketen-Metallgeländer schwarz gestrichen - Messinghandläufe
Personenlift	Die Objekte verfügen über keine Personenlifte.

Untergeschoss / Keller

Vorplätze	Boden: Zementüberzug rot gestrichen Wände: Weissputz gestrichen Decke: Weissputz gestrichen - Zugangstüren zu den Bastelräumen, Kellerabteilen und Autoeinstellhalle
Bastelräume	Boden: Zementüberzug Wände: Beton / Kalksandstein roh oder weiss gestrichen Decke: Beton roh oder weiss gestrichen - Stromanschluss und Deckenbeleuchtung
Kellerabteile	Boden: Zementüberzug und Natursteinboden mit Kieselsteinen verlegt Wände: Beton roh Decke: Beton roh - Kellerabteile mit Holzlattenverschläge - Stromanschluss
Veloräume	Boden: Zementüberzug Wände: Beton / Kalksandstein roh oder weiss gestrichen Decke: Beton roh oder weiss gestrichen

Innenausbau Wohnungen

Eingangshallen Erdgeschosswohnungen	Boden: Solnhoferplatten Wände: Raufasertapete weiss gestrichen Decke: Weissputz gestrichen - Öffnung zum Garderobenraum mit Wandschränken in den Erdgeschosswohnungen
Eingangshallen Obergeschoss Maisonettewohnungen	Boden: Solnhoferplatten Wände: Raufasertapete weiss gestrichen Decke: Weissputz gestrichen - Interne Eichenholztreppe in den Maisonettewohnungen mit Réduits unter den Treppen - Grosse 2-teilige Flügel Fenster
Eingangshallen Dachgeschoss Maisonettewohnungen	Boden: Eichenparkettböden Wände: Raufasertapete weiss gestrichen Decke: Weissputz gestrichen - Die Vorplatzhallen in den Dachgeschossen verfügen über eine Auszugsleiter welche in die grossen, begehbaren Estrichräume führen
Wohnzimmer	Vorplatz: Eichenparkettböden Wände: Raufasertapete weiss gestrichen Decke: Weissputz gestrichen - Ausgangstüren zu den Terrassen und Gartensitzplätze in den Erdgeschosswohnungen - Raumhohe Glasschiebetüren zu den Veranden und Glasfalttüren zu den Balkonen in den Maisonettewohnungen
Beheizte Veranda	Alle Maisonettewohnungen verfügen über eine zusätzliche beheizte Veranda mit raumhohen Glasschiebetüren Boden: Solnhoferplatten Wände: Holzwerk weiss gestrichen Decke: Weissputz gestrichen - 2-türige Wandschränke
Eltern - und Kinderzimmer	Vorplatz: Parkettboden Wände: Raufasertapete weiss gestrichen Decke: Weissputz gestrichen - Ausgangstüren zu den Terrassen und Gartensitzplätze in den Erdgeschosswohnungen

Innenausbau Wohnungen

Ankleideräume	Die grossen 4,5-Zimmerwohnungen im Erdgeschoss verfügen über einen separaten Ankleideraum mit Einbauschränken zwischen der Dusche und dem Badezimmer.
Küchen	Boden: Solnhoferplatten Wände: Abrieb gestrichen Decke: Weissputz gestrichen
Kücheneinrichtungen	Kücheneinrichtungen bestehen aus den folgenden Einrichtungen: - Granitabdeckungen - Chromstahlbecken mit Abfallschale und Abtropfteil - Mischbatterie - Glaskeramikkochfelder mit 4 Kochstellen Unterbauelemente mit - Flaschen- und Pfannenauszüge, diversen Auszugsschubladen - Diverse Tablarschränke, Kehrrichtfach, Geschirrspüler Oberbauelemente mit - Diverse Tablarschränke - Dampfabzug mit Gewürzkasten - Beleuchtungskörper Hochschränkelemente mit - Diversen Tablarschränken - Kühlschränke mit sep. Tiefkühlschränke - Backofen und separater Mikrowellenherd auf Sichthöhe - Teilweise Auszugsschubladen und Tablarschränke
Gäste-WC	Boden: Solnhoferplatten Wände: Solnhoferplatten / Abrieb gestrichen Decke: Weissputz gestrichen - Wandklosett mit Unterputzspülkasten - Email-Lavabo mit Mischbatterie - Grosser Spiegelschrank mit Beleuchtung - Abluftelektromotor

Innenausbau Wohnungen

Badezimmer / WC	Boden: Feinsteinzeugplatten Wände: Keramikplatten / Abrieb gestrichen Decke: Weissputz gestrichen Einbaubadewanne mit Mischbatterie, Schlauch & Brause - Sep. Dusche mit Mischbatterie, Schlauch & Brause - Ein – oder zweifaches Email-Lavabo mit Mischbatterie - Grosser Spiegelschiebeschrank mit Beleuchtung - Teilweise abgetrennte WC-Anlagen mit Wandklosett und Unterputzspülkasten
Dusche / WC	Boden: Feinsteinzeugplatten Wände: Keramikplatten / Abrieb gestrichen Decke: Weissputz gestrichen Duschtasse mit Mischbatterie, Schlauch & Brause - Wandklosett mit Unterputzspülkasten - Email-Lavabo mit Mischbatterie - Spiegelschiebeschrank mit Beleuchtung - Teilweise Fenster - Abluftelektromotor
Waschmaschine/ Tumbler	Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler. Diese Geräte sind im Badezimmer, der separaten Dusche oder in einem separaten Raum in der Küche installiert.
Terrassen und Balkone	Boden: Zementplatten Wände: Abrieb gestrichen Decke: Weissputz roh - Sonnenstoren mit Handkurbel
Besonderes	Die Erdgeschosswohnungen verfügen über eine direkte Zugangstreppe zum eigenen Gartenanteil.